

Številka: 032-0007/2014-5

Datum: 20.5.2014

Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3a
6215 Divača

Zadeva: Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Divača

Predlagatelj: župan Občine Divača,

Pripravljavec/ci: občinska uprava

I. Uvod

Dopolnjuje se načrt ravnanja sprejet na 23. redni seji OS in dopolnitvijo sprejeto na 25. redni seji OS s parcelami, za katere je bilo v sodni poravnavi dogovorjeno, da se bodo zamenjale ter parcelami, za katere je še občina prejela vloge za odkup in bi se jih dalo prodati po postopku direktne prodaje.

II. Pravna podlaga

Gospodarjenje in razpolaganje z občinskim finančnim in stvarnim premoženjem ureja :

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDPO; Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

III. Obrazložitev

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,

IV. Predlog sklepa in obrazložitev po členih

1. »Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Divača za leto 2014 v predlagani vsebini«. *Z besedilom prvega člena se določa, da se sprejme dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Divača za leto 2014.*
2. »Ta sklep velja takoj«. *Z besedilom drugega člena je določeno, da začne sklep veljati takoj.*

V. Zaključek

Občinskemu svetu se predlaga, da predlog dopolnitve načrta sprejme v predlagani vsebini. Predlog dopolnitvenega načrta bo posredovan v obravnavo Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami ter odboru za finance.

Po obravnavo na Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, se je v program zaradi zamenjave z AS Gabrče dodalo še parcele št. 889/3 in del parcel 889/2, 889/4, ki ji je pred zamenjavo potrebno odparcelirati in jih izločiti iz javnega dobra.

VI. Priloge

- Predlog sklepa,
- predlog dopolnitve načrta ravnanja,
- grafična priloga.

Pripravil:

Iztok Felicjan, univ.dipl.inž.el., MCP

Višji svetovalec za splošne zadeve in okolje

Župan Občine Divača

Drago Božac

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 6/14) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

S K L E P

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Divača za leto 2014 v predlagani vsebini.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan Občine Divača
Drago Božac

Sklep prejmejo:

- Občinska uprava
- arhiv, tu.



**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE DIVAČA ZA LETO 2014**

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE DIVAČA ZA LETO 2014

	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	POVRŠINA (v m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA
	49/6	Potoče	19	570,00 (Zamenjava – sodna poravnava)
SKUPAJ				570,00

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DIVAČA ZA LETO 2014

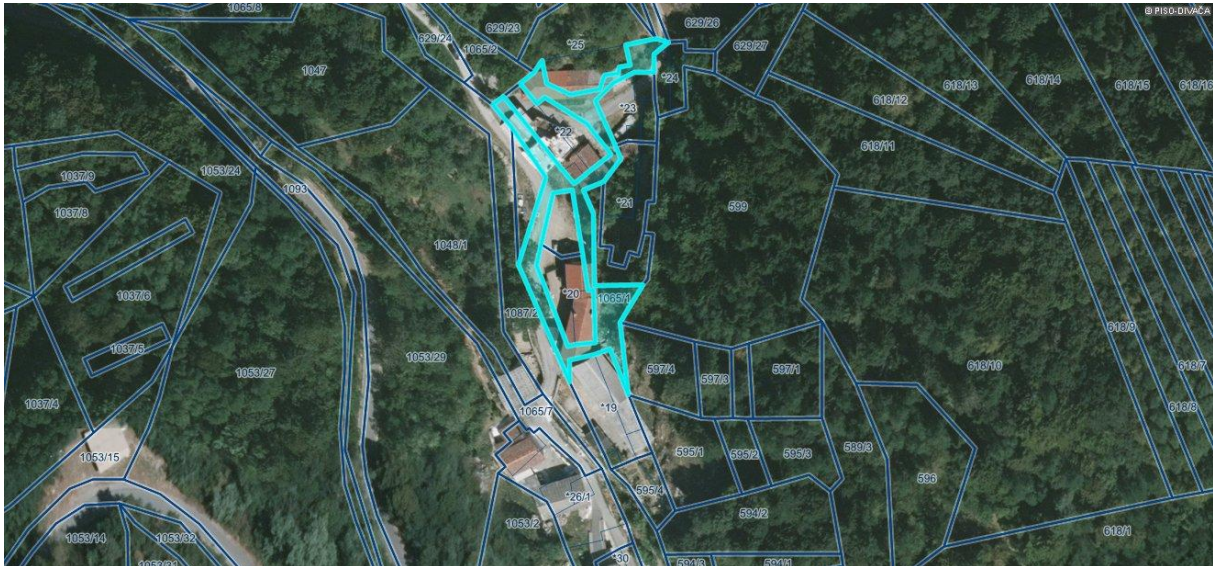
ZAP. ŠT.	NAČIN RAZPOLAGANJA	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	VRSTA NEPREMIČNINE	POVRŠINA (v m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST
	ZAMENJAVA – PRODAJA (sodna poravnava)	Del parcele 47/1	Potoče	Nezazidano stavbno zemljišče	27	675,00
	ZAMENJAVA – PRODAJA (sodna poravnava)	Del parcele 591/6	Potoče	Nezazidano stavbno zemljišče	39	975,00
	PRODAJA	1024/1	Divča	Nezazidano stavbno zemljišče	120	4.800,00
	PRODAJA	Del parcele 707/6	Divča	Nezazidano stavbno zemljišče	730	29.200,00
	PRODAJA	Del parcele 1065/1	Podgrad	Nezazidano stavbno zemljišče	cca. 100	800,00
	ZAMENJAVA	889/3 in del parcel 889/2, 889/4	Gabrče	Javno dobro	cca.9.000	0,00
SKUPAJ						36.450,00

Del parcele št. 47/1 in 591/6 v k.o. Potoče se zamenja s parcelo št. 49/6, k.o. Potoče, preostanek pa proda – vse v sklopu sodne poravnave. Potrebna je parcelacija in izločitev iz javnega dobrega.

Parcele št. 889/3 in del parcel 889/2, 889/4, je potrebno odparcelirati in jih izločiti iz javnega dobra.

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE DIVAČA ZA LETO 2014**

<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	Del parcele 1065/1, k.o. Podgrad
<i>Velikost</i>	cca. 100 m ² ; poselitveno, okrog stanovanjske hiše
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	800,00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Stranka: Maslič Ivan



<i>Način razpolaganja</i>	MENJAVA
<i>Nepremičnina</i>	889/3 in del parcel 889/2, 889/4, k.o. Gabrče
<i>Velikost</i>	cca. 9000 m ² , kmetijsko - pot
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Kariž Žarko in Občina Divača
<i>Predvidena sredstva</i>	Doplačilo stranke 3.760,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Po parceli 445/2 poteka javna pot. Parcelo št. 1040/10 pa stranka potrebuje za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča.

